

P.R.G.

MODIFICHE E INTEGRAZIONI APPORTATE A SEGUITO DELLE DETERMINAZIONI CONCLUSIVE REGIONALI, SUCCESSIVE AL PARERE DEL C.U.R. E ALLE DETERMINAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE.

MODIFICHE E INTEGRAZIONI APPORTATE A SEGUITO DELLE SUCCESSIVE DELIBERAZIONI DI CONSIGLIO COMUNALE IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE.

ALL. **BE**

ZONIZZAZIONE

SCALA 1:5000

DATA: DICEMBRE 2017

SETTORE TECNICO
Il responsabile
Arch. Salvatore PETRACHI

Il tecnico
Arch. Antonio MONTEDURO

Il Sindaco
Ing. Marco POTT

A1

CENTRO STORICO

A2

RISPETTO AL CENTRO STORICO

NUCLEI ANTICHI E/O EDIFICI D'INTERESSE STORICO E/O AMBIENTALE E RELATIVE AREE DI PERTINENZA

BENI IMMOBILI E MANUFATTI D'INTERESSE STORICO E/O ARCHITETTONICO E/O ARCHEOLOGICO (DOLMEN)

PERIMETRAZIONI PIANI DI RECUPERO ZONE "A"

E1

AGRICOLA

E1a

CENTRO DI RACCOLTA DI VEICOLI A MOTORE, RIMORCHI E SIMILI DESTINATI ALLA DEMOLIZIONE

E2

AGRICOLA SPECIALE (DI INTERESSE PAESAGGISTICO)

E3

AGRICOLA CON EDILIZIA IMPROPRIA

E4

AGRICOLA PERIMETRATA AI SENSI DELLA LEGGE N. 471/1985

B1

DI COMPLETAMENTO NEI CENTRI INTERNI

B2

DI COMPLETAMENTO NEI CENTRI INTERNI GIA' DISCIPLINATE CON STUDI PARTICOLAREGGIATI

B3

DI COMPLETAMENTO NEI CENTRI INTERNI GIA' DISCIPLINATE CON STUDI PARTICOLAREGGIATI

B4

DI COMPLETAMENTO DI NUCLEI SPONTANEI ESISTENTI

B5

DI COMPLETAMENTO NEI CENTRI COSTIERI

B6

DI COMPLETAMENTO NEI CENTRI COSTIERI GIA' OGGETTO DI STUDI PARTICOLAREGGIATI (ROCA LI POSTI)

B7

DI COMPLETAMENTO NEI CENTRI COSTIERI GIA' OGGETTO DI STUDI PARTICOLAREGGIATI (VILLAGGIO NETTUNO E TORRE SPECCHIA)

C1

DI ESPANSIONE NEI CENTRI INTERNI

C2

DI ESPANSIONE NEI CENTRI INTERNI (ZONE P.E.E.P.) GIA' INDIVIDUATE IN SEDE DI P. GI. F.

C3

DI ESPANSIONE NEI CENTRI INTERNI

C4

VERDE PRIVATO

C5

DI ESPANSIONE NEI CENTRI COSTIERI

D1

ARTIGIANALI E SEMINDUSTRIALI

D2

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI

D3

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI

D4

MISTE ARTIGIANALI E COMMERCIALI

D5

MISTE ARTIGIANALI E COMMERCIALI ESISTENTI

D6

COMMERCIALI IN SAN FOCA

D7

TURISTICHE ALBERGHIERE

D8

ALBERGHIERE NEI CENTRI COSTIERI

D9

ALBERGHIERE NEI CENTRI INTERNI

D10

INSEDIAMENTI RICETTIVI ESISTENTI

D11

INSEDIAMENTI TURISTICO-RICETTIVI ALL'APERTO (CAMPEGGI)

D12

MISTE ARTIGIANALI E COMMERCIALI DI SUPPORTO ALLA NAUTICA

D13

SERVIZI DI SUPPORTO AL TURISMO

D14

SERVIZI DI SUPPORTO AL TURISMO ESISTENTI

F1

AREE PER L'ISTRUZIONE

F2

ATTREZZATURE D'INTERESSE COMUNE

F3

VERDE PUBBLICO ATTREZZATO

F4

PARCHEGGI PUBBLICI

F4*

PARCHEGGI PUBBLICI DERIVANTI DALL'APPROVAZIONE DI PIANI ATTUATIVI

F5

VERDE SPORTIVO A LIVELLO URBANO DI INIZIATIVA PUBBLICA O PRIVATA

F6

PARCO URBANO

F7

PARCO TERRITORIALE DI INTERESSE AMBIENTALE

F8

SERVIZIO DI SUPPORTO ALLA BALNEAZIONE

F10

ATTREZZATURE E SERVIZI PER IL TEMPO LIBERO E PER LO SPORT DI INIZIATIVA PUBBLICA O PRIVATA

F10 bis

ATTREZZATURE E SERVIZI PER IL TEMPO LIBERO E PER LO SPORT DI INIZIATIVA PRIVATA IN TORRE DELL'ORSO

F11

AREE PER DISTRIBUTORI CARBURANTI

F12

ATTREZZATURE SANITARIE DI INIZIATIVA PRIVATA

F13

ATTREZZATURE SOCIO-SANITARIE DI INIZIATIVA PRIVATA

F14

IMPIANTI TECNOLOGICI

F15

AREE PER IL MERCATO SETTIMANALE

AREE RELATIVE AGLI STANDARDS URBANISTICI DI CUI AL D.M. N. 1444 DEL 02/04/1968

FABBRICATI VINCOLATI AI SENSI DELLA LEGGE N. 1089 DEL 01/06/1939

ATTREZZATURE PORTUALI

LIMITE DI DEMARCAZIONE FRA IL LOTTO MINIMO D'INTERVENTO DI 5.000 MQ E 20.000 MQ NELLA ZONA AGRICOLA

LIMITE L.R. 56/80 ART. 51 LETTERA F

FASCIA DI RISPETTO STRADALE

ZONE / FABBRICATI / AREE A VINCOLO SPECIALE

ZONE A VINCOLO CIMITERIALE

ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO

ZONE DI RISPETTO

ZONE UMIDE

ELIPORTO

DISCARICHE

FABBRICATI VINCOLATI AI SENSI DELLA LEGGE N. 1089 DEL 01/06/1939

ATTREZZATURE PORTUALI

LIMITE DI DEMARCAZIONE FRA IL LOTTO MINIMO D'INTERVENTO DI 5.000 MQ E 20.000 MQ NELLA ZONA AGRICOLA

LIMITE L.R. 56/80 ART. 51 LETTERA F

FASCIA DI RISPETTO STRADALE

N.B.: PER LA FASCIA DI 300 METRI DI CUI ALLA LEGGE REG. N. 56 DEL 31.05.1980 ART. 51 LETTERA F, VALGONO LE DISPOSIZIONI DEL MEDESIMO ART. 51;
LE ZONIZZAZIONI DI P.R.G. RICADENTI IN TALE FASCIA, CON ESCLUSIONE DI QUELLE RELATIVE ALLE AREE DI CUI ALL'ART. 2 DELLA L.R. N. 30 DEL 11.05.1990 E SUCC. MODIFICHE E INTEGRAZIONI, SARANNO VALIDE SOLO SE COMPATIBILI CON LE PRESCRIZIONI DEL P.U.T.T. DELLA REGIONE PUGLIA E CON LE NORME DI SALVAGUARDIA DEL P.P.T.R. ADOTTATO.